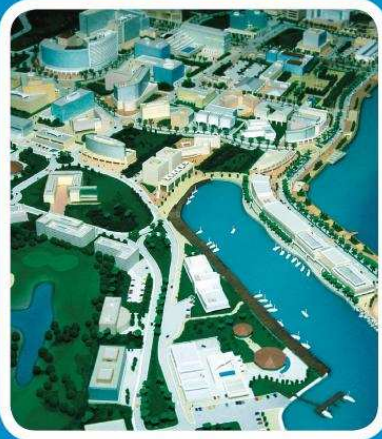


DIPLOMADO PARA DESARROLLADORES TURÍSTICOS



DIPLOMADO PARA DESARROLLA- DORES TURÍSTICOS

- 1 Introducción al Desarrollado Turístico:**
Qué son los desarrollos de proyectos turísticos; Teoría de la investigación de mercados turísticos; Evaluaciones, matemáticas financieras. 12 HRS.
- 2 El Constructor y el desarrollador Turístico:**
Cultura del empresario de desarrollos turísticos y antecedentes sobre turismo; Métodos, sistemas y procedimientos de operación; Dirección y control de proyectos de inversión y evaluación económica, financiera, técnica y jurídica; Mercado turístico. 12 HRS.
- 3 Estudios, Proyectos y Tramitación:**
Organización del área técnica que interviene en el proyecto; Proyectos de pre inversión; Análisis del sitio, predio y entorno; Estudios de impacto; Teoría del valor, reglamentaciones y trámites de licencias. 12 HRS.
- 4 Tecnología, Procesos Constructivos y Seguridad e Higiene:**
Procesos y sistemas constructivos, acorde con el proyecto de la región; Sistemas informáticos de apoyo; Trabajo coordinado con instituciones de crédito; Cultura de calidad; Entrega justo a tiempo con mejora continua; Seguridad e higiene en el proceso constructivo; Avance y verificación de obras para el control de los créditos bancarios. 12 HRS.
- 5 Financiamiento para Desarrollos:**
Procedimientos para la tramitación de créditos puente: gestión, formalización, ejercicio y finiquito; Modelos de evaluación de proyectos; Estrategias financieras de los proyectos de inversión; Análisis de riesgos. 12 HRS.
- 6 Comercialización:**
Investigación de mercados; Promoción y Comercialización de los desarrollos turísticos; Importancia de la Mercadotecnia; Estructura, organización y control de ventas; Individualización de créditos. 12 HRS.
- 7 Administración de Empresas de Desarrollo Turístico:**
Conocimientos, habilidades y valores relativos de la administración de empresas en proyectos de desarrollo turístico; Marco teórico de la administración; Procesos de la administración de proyectos; La gerencia y coordinación de proyectos, implicaciones fiscales y jurídicas; Modelos de contratos; Supervisión de la calidad; Sistemas informáticos de control y administración, finanzas y control; Evaluación y administración de los servicios de post-venta. 12 HRS.
- 8 Medio Ambiente:**
Estudio de la Ley General de Protección al Medio Ambiente y Reglamentos para crear conciencia en zonas naturales protegidas o no protegidas, sin dañarla y preservándola, tomando en cuenta medidas preventivas, la normatividad dictada por SEMARNAT Y PROFEPA; Trámites federales en materia de gestión ambiental; Operación de PYMES de proyectos turísticos. 12 HRS.



TOTAL 96 HRS.
DURACIÓN 4 MESES


Cámara Mexicana de la
Industria de la Construcción

El Diplomado incluye:
Material didáctico.
Diploma ITC - CMIC - STPS