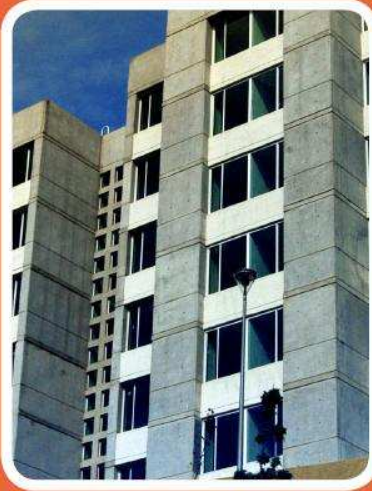


## DIPLOMADO DE VENTAS INMOBILIARIAS



## DIPLOMADO DE VENTAS INMOBILIARIAS

- 1 Mercado en Bienes Raíces:**  
Introducción; El mercado inmobiliario; Conocer al Comprador de bienes raíces; El proceso de compra; Prospectando; El control de clientes; Contratos o convenios de exclusividad – aspectos técnicos; Ubicar al comprador; Ofertas – aspectos técnicos: Ética; El establecimiento de metas y Caso Práctico.
- 2 Ventas Inmobiliarias:**  
Concepto de Venta; Características de un Vendedor Inmobiliario; Habilidades del vendedor exitoso; Técnicas de Ventas (AIDA, PND, CVB, OPAC); Manejo de Objeciones de Clientes Inmobiliarios; Cierres Efectivos de Ventas Inmobiliaria directa, en cascada y apoyada.
- 3 Marco Legal y las Cargas Fiscales de los Inmuebles:**  
Ley de desarrollo urbano y reglamento de fraccionamientos; La función notarial en las operaciones inmobiliarias; El registro público de la propiedad y del comercio; El uso de suelo; Figuras jurídicas: Fideicomisos y Condominios; Impuestos aplicables a operaciones inmobiliarias; Código Fiscal de la Federación; Regulaciones de Hacienda Pública; Taller de cálculo de impuesto.
- 4 Principios de Valuación Inmobiliaria para Vendedores:**  
Definición de valor; Ley de oferta y demanda; Avalúos oficiales, CNB, Avalúos gubernamentales CABIN, Avalúos industriales CNV; Avalúos de la tierra; Avalúos de las construcciones; Métodos de análisis residual y su comparación con el mercado; Determinación del valor de capitalización de rentas; Determinación del valor de mercado y valor comercial; Valuación de maquinaria - Valuación moderna.
- 5 Fundamentos de Matemáticas Financieras y de Financiamiento Inmobiliario para Vendedores Inmobiliarios:**  
Tasas y tipos de interés; Capitalizaciones; Descuentos; Depreciación y amortización; Flujo de efectivo y diagramas financieros; Inflación; Evaluación financiera de proyectos; Tipos de financiamientos en el mercado y el expediente crediticio.



TOTAL 170 HRS.  
DURACIÓN 6 MESES



El Diplomado incluye:  
Material didáctico.  
Diploma ITC - CMIC - STPS